



Scan mij!



**Begoniastraat 19, 6982 CT,
Doesburg**

€ 325.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | C |
| • Woonoppervlakte | 107 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?

www.begoniastraat19.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1972
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	107 m ²
Inhoud	378 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel, Elektrische boiler eigendom
Soort dak	Lessenaardak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	2570
Perceeloppervlakte	344 m ²



Omschrijving

Welkom in deze heerlijke familiewoning met een royale tuin rondom, een eigen oprit en een vrijstaande stenen berging. Zet de volgende stap in je leven, een gezinswoning met een sfeervolle living, 4 slaapkamers en een grandioze hoekligging, ideaal voor starters of jonge gezinnen. Deze hoekwoning is gelegen in een rustige woonwijk met alle voorzieningen op loopafstand en met het gezellige historische stadscentrum van Doesburg op fietsafstand. Ervaar zelf de ruimte, de fraaie setting en de gebruiksmogelijkheden. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

We leiden je graag rond door deze gezinswoning, loop snel met ons mee:

Begane grond:

Via de entree komen we in een verzorgde hal met een toilet. We openen de tussendeur en je stapt direct in de lichte, ruime living. Aan de voorzijde vinden we het lounge gedeelte, centraal een gezellige eethoek met open haard en aan de achterzijde een de keukeninrichting met eiland. De aanwezige vide in de woonkamer geeft het geheel een lekker hip en ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde kijken we uit op de voortuin en de voorliggende straat, aan de achterzijde bevinden zich openslaande deuren naar de diepe achtertuin. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van alle gemakken o.a.: een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een oven, een magnetron en de Amerikaanse koel/vries combinatie complementeert het geheel. Aangrenzend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken met kastruimte en plek voor wasmachine/droger. De afwerking? Strakke wanden en een stijlvolle laminaatvloer!

Eerste verdieping:

We pakken de opentrap in de woonkamer en komen uit op de overloop van de eerste verdieping. Deze woonverdieping is voorzien van vier slaapkamers, een badkamer en een aparte stookruimte. Er zijn 2 slaapkamers aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Bonus: één van de slaapkamers heeft toegang tot een eigen balkon, een heerlijk plek in de ochtendzon! De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een wastafelmeubel, een toilet en een douche.

Buitenruimte:

Een tuin rondom betekent altijd een fijn plekje in de zon of schaduw. Met meerdere terrassen, een vrijstaande stenen berging en zelfs ruimte om een garage te realiseren. De achtertuin is ommuurd, veilig en privé. Op eigen terrein is er plaats voor het parkeren van twee auto's op de oprit. De voortuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Door de hoekligging betreft het een open en zeer royale buitenruimte.

De woonomgeving

Aan het begin van de wijk heeft er nieuwbouw plaats gevonden met appartementen en grond gebonden wooneenheden, een groot gedeelte van de bestaande bouw is vervangen door nieuwe duurzame woningen, waardoor de gehele woonwijk een hele frisse en moderne uitstraling heeft gekregen. In het hart van de wijk is een Aldi supermarkt en buurtcentrum gevestigd.

Ben je starter of doorstromer op de woningmarkt dan is dit een unieke kans. Plan een afspraak via ons kantoor voor een bezichtiging van deze leuke gezinswoning. Klaar om te verhuizen? Deze fijne woning wacht op jullie! Voor overige informatie bezoek je website: www.begoniastraat19.nl

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met royale tuin
- Eigen oprit met plek voor het parkeren van 2 auto's
- Vide in de woonkamer voor extra licht en ruimte
- 4 slaapkamers, waarvan een toegang heeft naar een balkon
- Mogelijkheid voor het bouwen van een garage
- Ideale ligging met zon in de tuin (ZO)
- Prettige woonwijk met voorzieningen

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.begoniastraat19.nl

Foto's





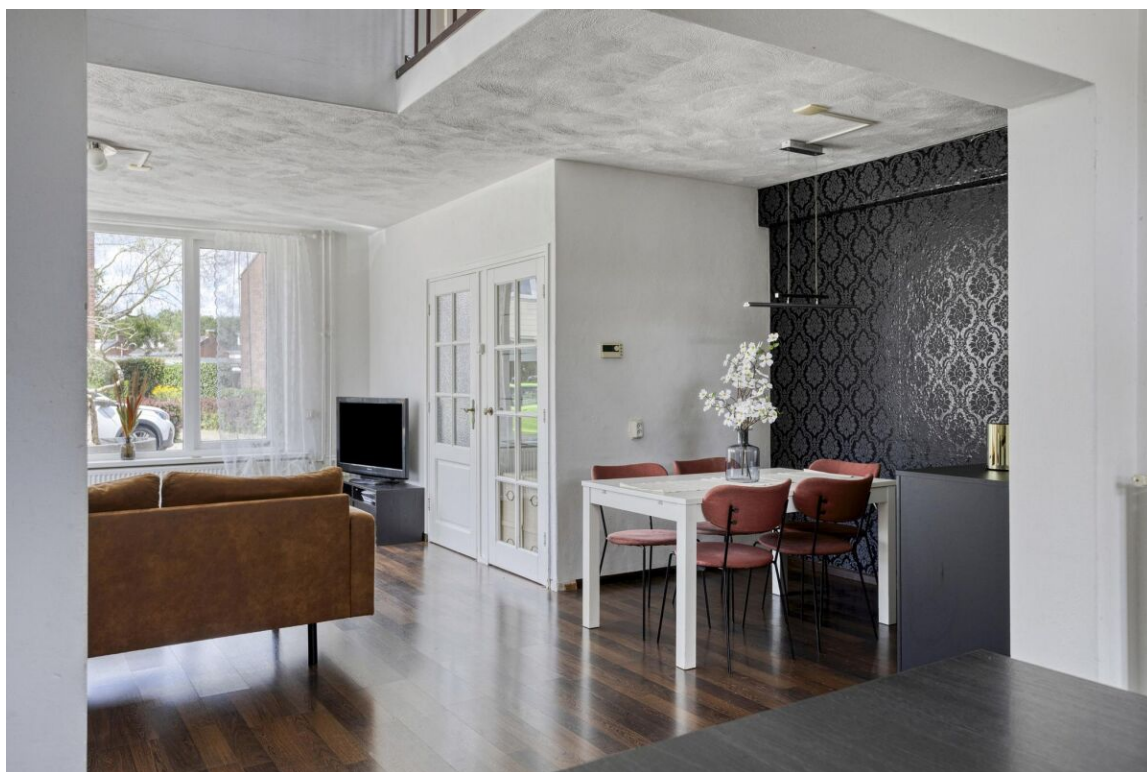


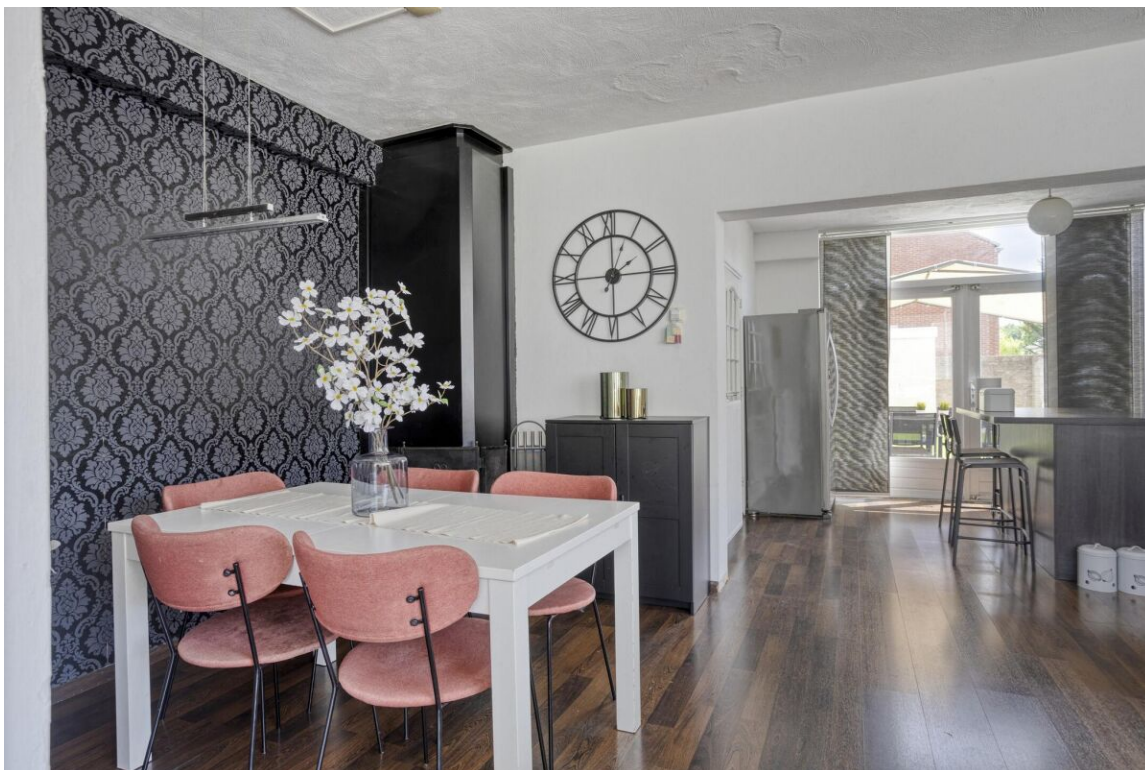


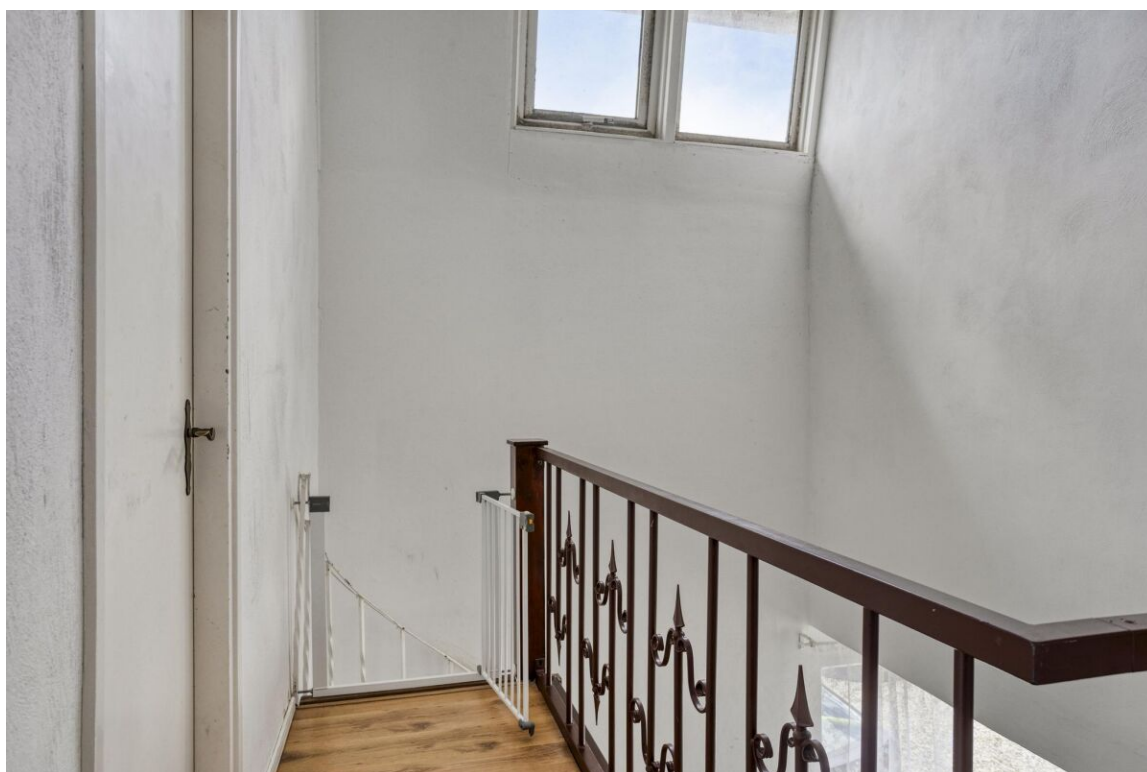








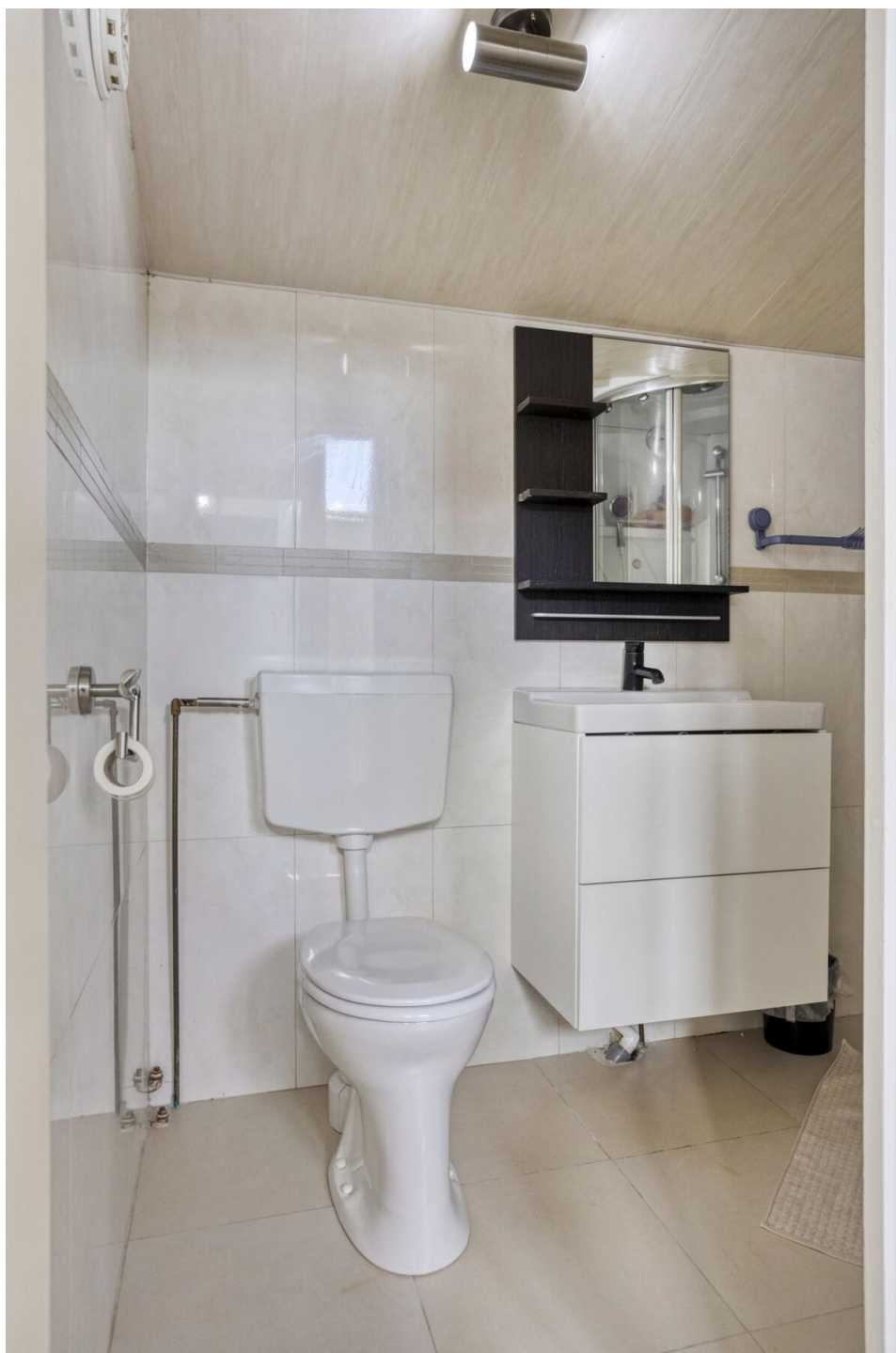
















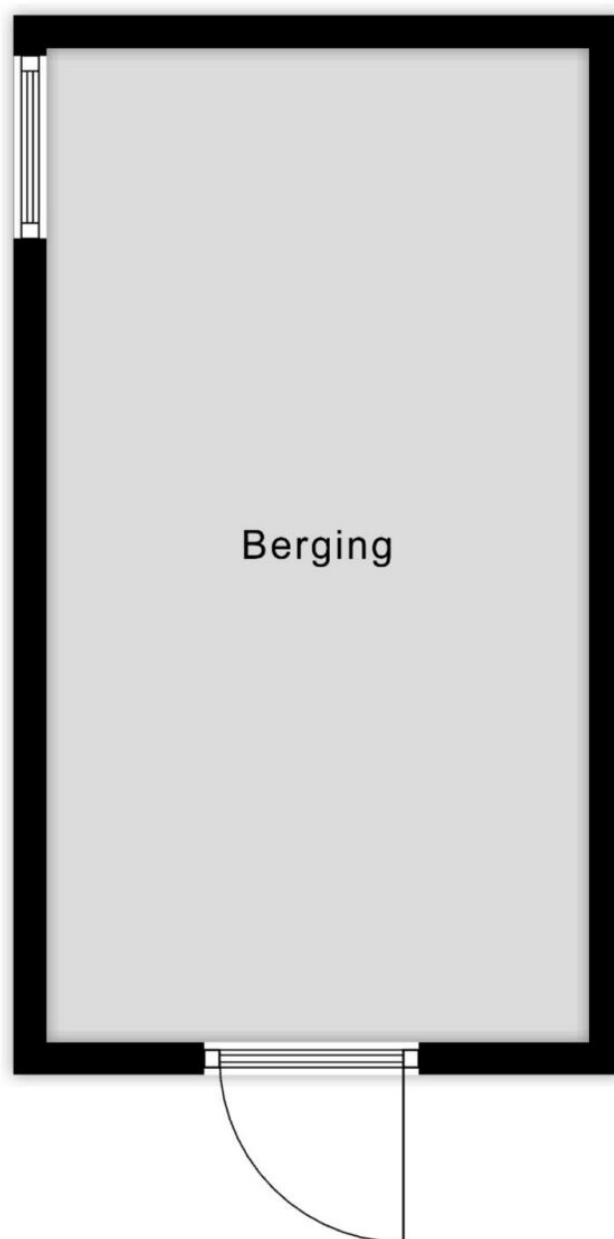
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.48 m

4.55 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

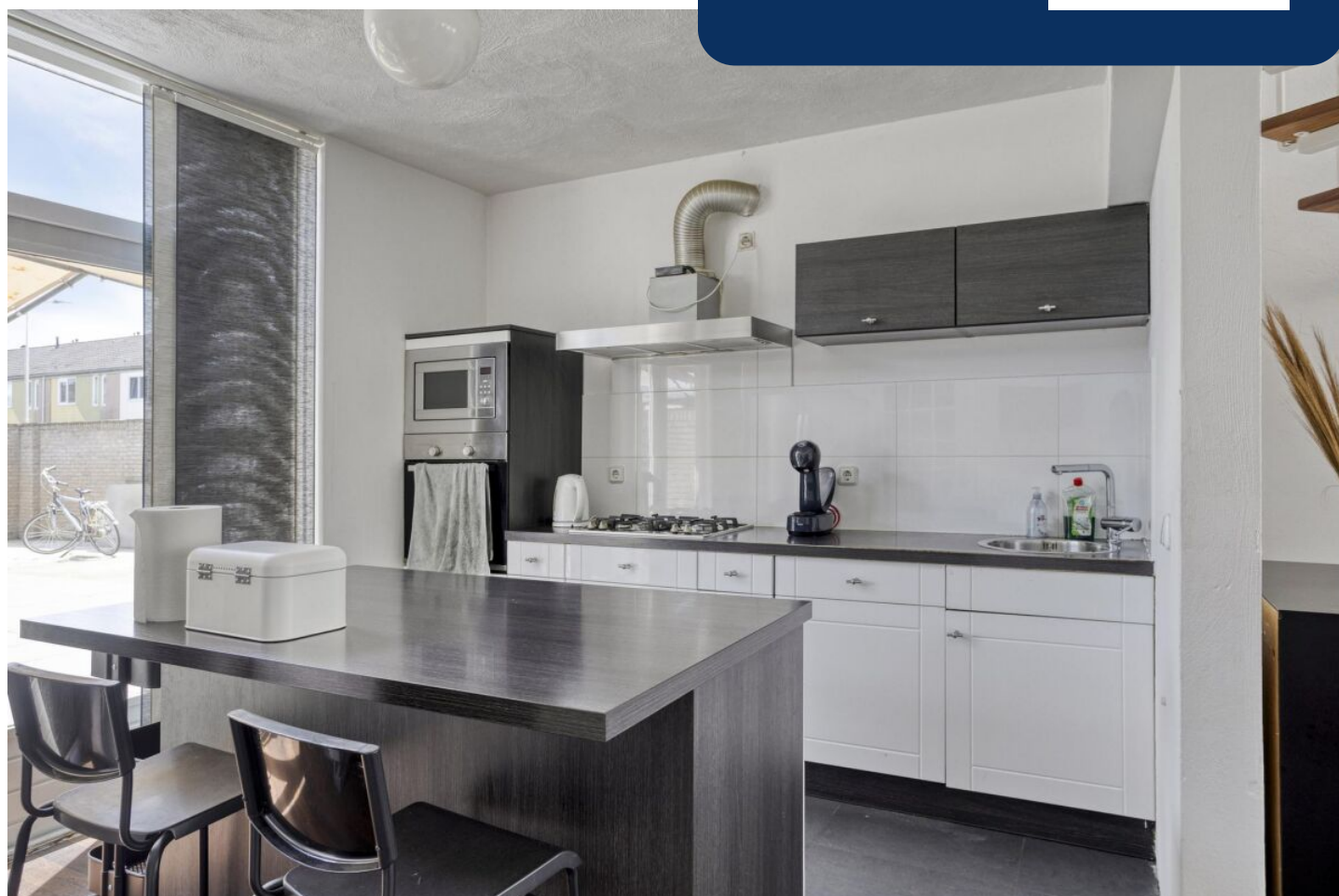


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl